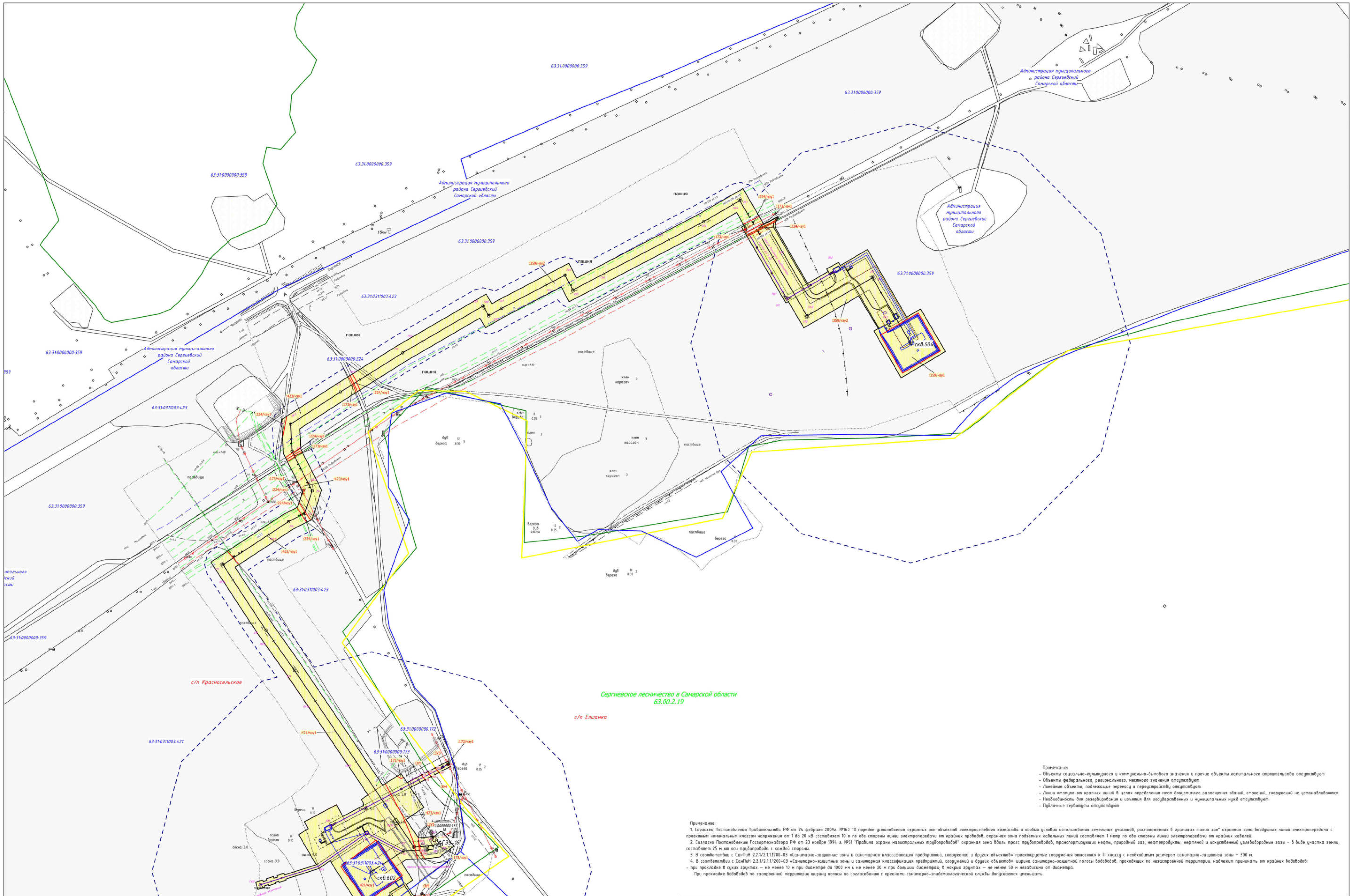
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": 5744П "Сбор нефти и газа со скважин №602, 604Радаевского месторождения",
расположенного на территории муниципального района Сергиевский, в границах сельских поселений Красносельское, Елшанка



Примечание:
- Объекты социально-культурного и коммунально-бытового значения и прочие объекты капитального строительства отсутствуют
- Объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют
- Линейные объекты, подлежащие переносу и переустройству отсутствуют
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
- Необходимость для резервирования и изъятия для государственных и муниципальных нужд отсутствуют
- Публичные сервитуты отсутствуют

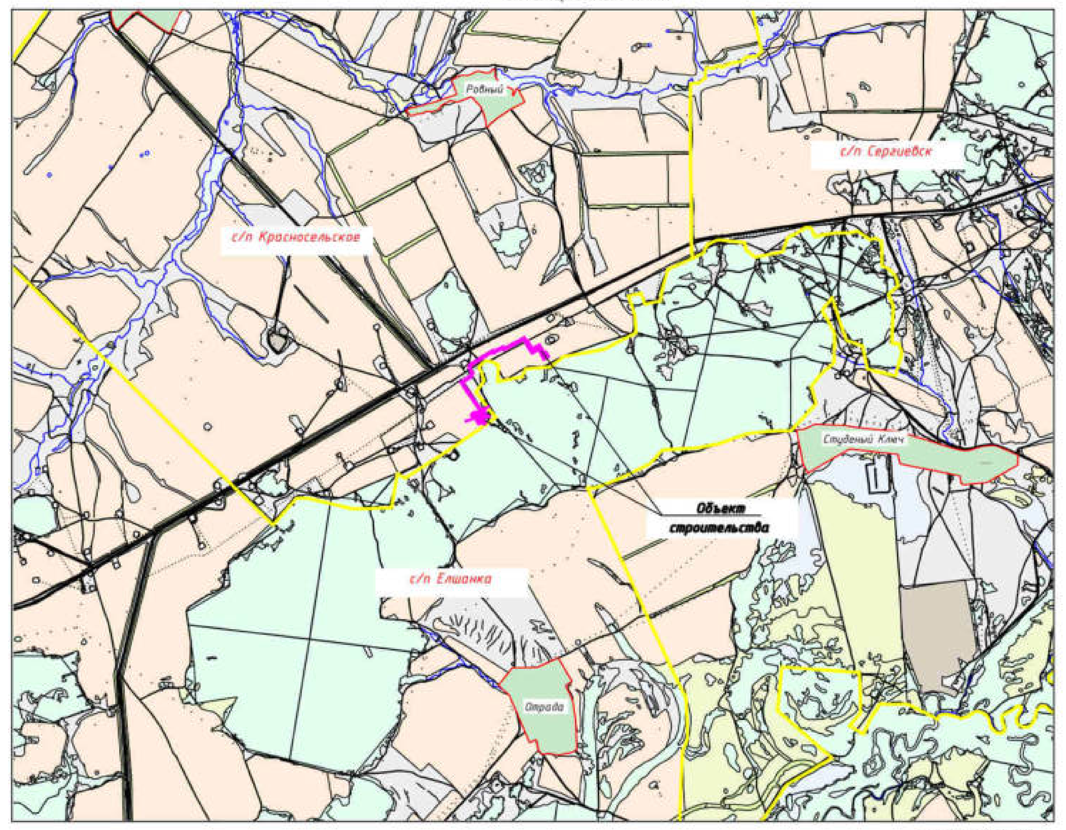
Примечание:

1. Согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранная зона воздушных линий электропередачи с проектным номинальным классом напряжения от 1 до 20 кВ составляет 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов, охранная зона подземных кабельных линий составляет 1 метр по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей.
2. Согласно Постановлению Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. №61 "Правила охраны магистральных трубопроводов" охранная зона вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искуственный углеводородные газы - в виде участка земли, составляет 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.
3. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» проектируемые сооружения относятся к III классу с необходимым размером санитарно-защитной зоны - 300 м.
4. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» ширина санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:
- при прокладке в сухих грунтах — не менее 10 м при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах; в мокрых грунтах — не менее 50 м независимо от диаметра.

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

№	Кадастровый_квартал	Кадастровый_номер_ЗУ	Образуемый_ЗУ	Наименование_сооружения	Категория_земель	Вид_разрешенного_использования	Правообладатель_ЗУ	Местоположение_ЗУ	Площадь_кв_м
1	63:31:0311003	63:31:0311003:424	:424/чзу1	Строительство скважины № 602	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Пшеничный Евгений Николаевич	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Красносельское	3
2	63:31:0903002 63:31:0311003	63:31:0311003:421	:421/чзу1	Противопожарный проезд, Обустройство скважины № 602, Трасса выкидного трубопровода от скважины № 604, Трасса выкидного трубопровода от скважины № 602, Трасса линии анодного заземления, Трасса ВЛ-6 кВ, Подстанция трансформаторная комплектная	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Пшеничный Евгений Николаевич	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах СПК "Красный" КФХ-Зимин Н.А., в границах сельского поселения Красносельское.	22
3	63:31:0903002 63:31:0311003	-	:ЗУ4	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 604, Трасса ВЛ-6 кВ, Противопожарный проезд	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах СПК "Красный", в границах сельского поселения Красносельское.	
4	63:31:0903002 63:31:0311003	63:31:0000000:173	:173/чзу2	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 604, Трасса ВЛ-6 кВ, Противопожарный проезд	Земли промышленности	для эксплуатации Радаевского месторождения нефти (для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа на Радаевском месторождении)	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области	Самарская обл, р-н Сергиевский, на землях СПК "Красный"	1
5	63:31:0903002 63:31:0311003	-	:ЗУ1	Противопожарный проезд	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт	РФ, Сергиевское лесничество в Самарской области	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Красносельское, на землях Сергиевского лесхоза.	
6	63:31:0311003	63:31:0311003:423	:423/чзу1	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 604, Трасса ВЛ-6 кВ, Вырубка ДКР	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственной деятельности	Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области, Аренда Алексеев Алексей Юрьевич	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Красносельское	9
7	63:31:0311003	63:31:0000000:173	:173/чзу1	Вырубка ДКР	Земли промышленности	для эксплуатации Радаевского месторождения нефти (для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа на Радаевском месторождении)	РФ, Аренда ООО "Кинельский склад", ИНН: 6315549317	Самарская обл, р-н Сергиевский, на землях СПК "Красный"	
8	63:31:0311003	-	:ЗУ3	Трасса ВЛ-6 кВ	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт	РФ, Сергиевское лесничество в Самарской области	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Красносельское, на землях Сергиевского лесхоза.	
9	63:31:0311003	-	:ЗУ2	Трасса ВЛ-6 кВ	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт	РФ, Сергиевское лесничество в Самарской области	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Елшанка, на землях Сергиевского лесхоза.	
10	63:31:0311003	63:31:0000000:172	:172/чзу1	Трасса ВЛ-6 кВ	Земли промышленности	для эксплуатации Радаевского месторождения нефти (для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа на Радаевском месторождении)	РФ, Аренда АО "Самаранефтегаз", ИНН: 6315229162; ООО "Кинельский склад", ИНН:6315549317	Самарская область, Сергиевский район, на землях Сергиевского лесхоза.	
11	63:31:0903002 63:31:0311003	63:31:0000000:224	:224/чзу1	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 604, Трасса ВЛ-6 кВ, Противопожарный проезд	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	ОДС	Самарская область, невыделенная часть долевой собственности	
12	63:31:0311003	63:31:0000000:359	:359/чзу2	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 604, Трасса ВЛ-6 кВ, Противопожарный проезд, Подстанция трансформаторная комплектная, Обустройство скважины № 604	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	ОДС в границах СПК "Красный", в границах с/п Красносельское, Аренда Пшеничный Евгений Николаевич	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах СПК "Красный", в границах сельского поселения Красносельское.	29
13	63:31:0311003	63:31:0000000:359	:359/чзу1	Строительство скважины № 604	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	ОДС в границах СПК "Красный", в границах с/п Красносельское, Аренда Пшеничный Евгений Николаевич	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах СПК "Красный", в границах сельского поселения Красносельское.	3
								Итого земли неразграниченной собственности	
								Итого	71

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МАСШТАБ 1:50 000

Перечень координат образуемого земельного участка :ЗУ1

NUM	Xcoord	Ycoord
18	2 228 913,91	470 256,73
19	2 228 918,16	470 249,93
26	2 228 910,68	470 153,7
101	2 228 904,62	470 091,52
102	2 228 902,76	470 085,32
103	2 228 894,59	470 077,88
254	2 228 890,89	470 069,89
261	2 228 926,41	470 254,26
262	2 228 922,25	470 261,1
290	2 228 913,36	470 149,38
291	2 228 909,41	470 166,77
292	2 228 891,32	470 070,19
293	2 228 917,34	470 092,94
297	2 228 915,07	470 095,33
298	2 228 914,67	470 094,69
299	2 228 914,22	470 094,08
300	2 228 913,71	470 093,52
301	2 228 913,15	470 093,01
302	2 228 912,56	470 092,54
303	2 228 911,92	470 092,13
304	2 228 911,26	470 091,78
305	2 228 910,55	470 091,48
306	2 228 909,83	470 091,26
307	2 228 909,09	470 091,09
308	2 228 908,34	470 091
309	2 228 907,58	470 090,97
310	2 228 906,83	470 091
311	2 228 906,09	470 091,12
312	2 228 905,35	470 091,29
313	2 228 904,64	470 091,52
314	2 228 904,63	470 091,52
315	2 228 894,59	470 077,41
316	2 228 894,55	470 076,87
317	2 228 894,46	470 076,34
318	2 228 894,31	470 075,81
319	2 228 894,14	470 075,3
320	2 228 893,92	470 074,81
321	2 228 893,64	470 074,33
322	2 228 893,32	470 073,88
323	2 228 892,97	470 073,47
324	2 228 892,6	470 073,08
325	2 228 892,18	470 072,73
326	2 228 891,75	470 072,42
327	2 228 891,27	470 072,14
328	2 228 890,78	470 071,91
329	2 228 890,26	470 071,72
330	2 228 889,74	470 071,58

Перечень координат образуемого земельного участка :ЗУ2

NUM	Xcoord	Ycoord
254	2 228 890,89	470 069,89
255	2 228 915,19	470 086,62
256	2 228 893,59	470 065,93

Перечень координат образуемого земельного участка :ЗУ3

NUM	Xcoord	Ycoord
80	2 228 950,93	470 271,28
81	2 228 949,51	470 269,87
82	2 228 948,1	470 271,28
83	2 228 949,51	470 272,69
257	2 228 937,29	470 259,96
258	2 228 932,46	470 266,45
259	2 228 949,54	470 275,41
260	2 228 953,25	470 268,33

Перечень координат образуемого земельного участка :ЗУ4

NUM	Xcoord	Ycoord
257	2 228 937,29	470 259,96
258	2 228 932,46	470 266,45
261	2 228 926,41	470 254,26
262	2 228 922,25	470 261,1

Условные обозначения:

- Граница сельского поселения
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Граница образуемого земельного участка (части земельного участка) для строительства объекта АО "Самаранефтегаз"
- Граница земельного участка в аренде АО "Самаранефтегаз"
- Граница зоны планируемого размещения скважины № 602
- Граница зоны планируемого размещения инженерных сетей
- Граница зоны планируемого размещения ВЛ-6 кВ
- Граница зоны планируемого размещения противопожарного проезда
- Граница зоны планируемого размещения выкидного трубопровода
- Граница зоны планируемого размещения линии анодного заземления
- Граница зоны планируемого размещения обустройства скважин
- Проектируемые ЛЭП высокого напряжения
- Пикеты на проектируемых трассах ЛЭП
- Тангенциальный ход на проектирумых трассах нефтепроводов
- Проектируемые нефтепроводы
- Пикеты на проектируемых трассах нефтепроводов
- Дренажные трубопроводы подземные
- Газопроводы подземные
- Трубопроводы подземные без подразделения по назначению
- Нефтепроводы наземные
- Водопроводы системы ППД и технической воды подземные
- Дренажные трубопроводы наземные
- Дренажные трубопроводы подземные
- Водопроводы системы ППД и технической воды наземные
- Водопроводы питьевой воды подземные
- ЛЭП воздушные высокого напряжения на незастроенной территории
- Подземные кабели связи
- Электрокабели подземные низкого напряжения
- Сергиевское лесничество Самарской области

Заказчик : АО «Самаранефтегаз»					5744П			
					5744П "Сбор нефти и газа со скважин №602, 604 Радаевского месторождения", расположенного на территории муниципального района Сергиевский, в границах сельских поселений Красносельское, Елшанка			
Изм.	Лист	№ документ	Подпись	Дата				
Разработал		Вдовина М.Н.			Проект межевания территории. Основная часть Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Чубенко М.А.				П	1	1
					Чертеж межевания территории Масштаб 1:2 000	ООО «СамараНИПИнефть»		

Формат листа А0